



Tjänsteskrivelse

2025-01-30

Diarienummer: 25ON56

Handläggare:

John Larsson
026-17 93 59
john.larsson@gavle.se

Nämnd:

Omvårdnadsnämnden

Upphandling av extern utförare för drift av vård- och omsorgsboendet på Sjätte Tvärgatan 26

Förslag till beslut

Att uppdra till Sektor Velfärd att upphandla ramavtal med extern utförare för driften av vård- och omsorgsboendet på Sjätte Tvärgatan 26, samt

Att i enlighet med fastställd besluts- och delegationsförteckning uppdra till biträdande sektorchef att fatta tilldelningsbeslut för upphandlingen och teckna avtal.

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsboendet på Sjätte Tvärgatan 26 har sedan 2017-10-01 drivits av utföraren Vardaga Äldreomsorg AB med Sektor Velfärd som beställare. Nuvarande avtal löper ut 2025-09-30 utan möjlighet till vidare förlängning. Avtalet är ett entreprenadavtal vilket innebär att beställaren tillhandahåller fastighet, grundläggande möblering och vissa inventarier.

Utföraren har eget verksamhetssystem samt ansvar för hälso- och sjukvårdsinsatser.

Ursprungligen gällde samma avtal även drift av vård- och omsorgsboendet Tallåsvägen 22 men efter beslut i Omvårdnadsnämnden 2022-11-15 avvecklades boendet under sommaren 2023.

Våbo Sjätte Tvärgatan 26 har 54 lägenheter varav hälften är avsedda för demensboende och andra hälften för somatik. Boendet har hög beläggning och är för närvarande stadsdelen Brynäs enda våbo. Det finns inga kända planer på nya våbon i stadsdelen.

En avtalsuppföljning inklusive platsbesök har genomförts i november 2024 och slutsatsen är att verksamheten är välfungerande.

Det nuvarande avtalet upphandlades med fast pris som reglerats årsvis, utföraren ersätts i dagsläget med 1838 kronor per dygn och kund. En ny upphandling kan också göras med fast pris. Ersättningen föreslås höjas med 1% till 1856 kr för att kompensera för nytt centralt löneavtal mellan SKR och Kommunal som kan antas bli klart under våren.

En kostnadsjämförelse mellan olika driftsformer redovisades för Omvårdnadsnämnden i juni 2024, i den jämförelsen hade entreprenadavtalen något lägre genomsnittskostnad än våbo i egen regi.

Med fast pris i upphandlingen kommer kvalitetskriterier/mervärden att avgöra vilken anbudsgivare som tilldelas avtal förutsatt att mer än ett anbud inkommer.

Upphandlingen föreslås genomföras, enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU), under våren 2025, med planerad avtalsstart i oktober 2025. Avtalstiden är tänkt att vara 4 år, med möjlig förlängning 1+1 år.

Genom upphandlingen, och efterföljande avtal, kan sektorn ställa kvalitetskrav på innehåll och uppföljning. Avtal möjliggör också transparens och kostnadskontroll.

Magnus Höijer

Sektorchef

Sektor Velfärd

.....
Ansvarig handläggare i ärendet har besvarat barnchecklista samt checklista för näringslivskonsekvensanalys, vilken/vilka återfinns bifogat i detta ärende.

Ärendet hanteras av Omvårdnadsnämnden vid sammanträdet den 27 februari 2025. Upphandlingscontroller, John Larsson, har varit ansvarig handläggare i ärendet.